

## Protokoll

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Mötesdatum	2023-10-16
Tid	14.00–14.30
Plats	Forum, Folkbildaren
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	181
Justeringens plats och tid	Direktjusterat

---

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Mötesdatum	2023-10-16
Anslaget sätts upp	2023-10-18
Anslaget tas ned	2023-11-09
Protokollsförvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen, Glasgatan 20 A, Köping
Underskrift	Anna Andreasson

**Beslutande**

Per Ågren (S), Ordförande  
Andreas Trygg (V), Vice ordförande  
Anna Eriksson (S)  
Jenny Adolphson (C)  
Astrid Lamprecht (KD)  
Maria Liljedahl (SD)  
Göran Eriksson (SD)  
Samuel Gustavsson (SD)  
Ola Saaw (M)  
Fredrik Andersson (VFiK)  
Emil Thunberg (S), tjänstgörande ersättare  
Elizabeth Salomonsson (S), tjänstgörande ersättare  
Glenn Jaasund (M), tjänstgörande ersättare

**Ersättare**

Lars-Axel Nordell (KD)  
Fredrik Andersson (SD)  
Gunvor Sharp (M)  
Ivan Czitrom (L)

**Övriga deltagande**

David Schanzer-Larsen, Kommunchef, Kommunledningsförvaltningen  
Karin Sandborgh Taylor, Kanslichef, Kommunledningsförvaltningen  
Anna Andreasson, Kommunsekreterare, Kommunledningsförvaltningen  
Gun Törnblad, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen, §181  
Anders Borgstedt, Fastighetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen, § 181  
Annika Winther, Mark -och exploateringschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
§ 181  
Christer Nordling Köping, Teknisk chef, VME  
Mattias Sjöberg, Ekonomichef, Kommunledningsförvaltningen

<b>Justerarnas signaturer</b>		
-------------------------------	--	--

## Innehåll

§ 181 Strategiskt markförvärv

4

Justerarnas signaturer

--	--	--

## § 181 Strategiskt markförvärv

Diarienummer: KS 2023/497

Föredragande: Anders Borgstedt, Annika Winther, Gun Törnblad

### Beslut

- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Förslag till kommunfullmäktige:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna köpehandlingar för fastigheten Embla 1 ("Volvogården").
- Finansiering av fastighetsförvärvet sker genom att använda 8 miljoner SEK från kommunledningsförvaltningens investeringsbudget för planerat utrymme.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Embla 1, i folkmun kallad Volvogården, är till salu. Utgångspriset var 5 miljoner SEK och efter budgivning är vi överens med säljaren Volvo Powertrain AB om en försäljning till slutpriset 8 miljoner SEK.

Fastigheten är på 2.963 kvm och är bebyggd med samlingslokaler i relativt gott skick på totalt 1.052 kvm fördelade lika i markplan och källare. Till fastigheten hör även en grusad parkering på ca 1.000 kvm belägen mitt emot Karlbergshallen. Då Karlbergsområdet är ett framtida utvecklingsområde där både sporthallen och gamla badhuset behöver åtgärdas kan detta vara ett strategiskt viktigt förvärv på längre sikt.

Det finns även goda möjligheter att räkna hem investeringen på kort sikt då flertalet kommunala verksamheter har ett lokalbehov som skulle kunna tillgodoses här.

Driftkostnaderna beräknas uppgå till ca 150.000 kr per år.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse förvärv

Övriga handlingar kommer senare

### Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Justerarnas signaturer

- Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna köpehandlingar för fastigheten Embla 1 ("Volvogården").
- Finansiering av fastighetsförvärvet sker genom att använda 8 miljoner SEK från kommunledningsförvaltningens investeringsbudget för planerat utrymme.

## Beslutsordning

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar kommunstyrelsen om de kan besluta i enlighet med detta. Ordföranden finner att så är fallet.

## Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer